



Medlemsbrev hösten 2020

Pågående arbeten

Tak- och fasadarbetena har påbörjats på Galonvägen 2 - 8. Arbetet beräknas klart i början av december 2020. Glöm inte att tömma balkongen! Dina tillhörigheter kan förstöras av putsen och du får ingen ersättning för förstörda saker du glömt kvar. Har du markiser, kontakta Sivert Christoffersson 070-433 22 91 omgående. Cyklar måste ställas i cykelrummet eller vid huset bredvid. Man kan inte ställa cykeln utomhus vid Galonvägen 2-8 så länge arbetet pågår. Huset kommer att få samma färg som förut (dvs så lika som möjligt). Det kommer att bli fint!

Kommande arbeten

Avloppsstammarna till köken kommer att bytas i början av 2021. Hus 4, Kvarnbacksvägen 67-69 påbörjas enl. plan den 18 januari 2021, Kvarnbacksvägen 61-63 påbörjas den 25 januari 2021 och Kvarnbacksvägen 55-57 den 1 februari 2021. Varje hus tar en vecka att åtgärda. Det är bara avloppsstammarna till köket som ska bytas. Stammen går i klädkammaren på ena sidan i porten. Är stammen förlagd i din klädkammare måste den tömmas helt, dessutom berörs vissa källarförråd. Vi aviserar alla berörda igen senare, men det kan vara bra att vara förberedd. Inga byggarbeten kommer att pågå i köket men vatten och avlopp kommer att vara avstängt i köket i 4-5 dagar. Det kommer att finnas vatten och avlopp i badrummet, så det går bra att bo kvar. Kom ihåg att man måste lämna tillträde till lägenheten under aviserad tid, det går inte att få egna önskemål tillgodosedda. Arbetet har utförts på Kvarnbacksvägen 75-87, utan några problem. Våra trevliga entreprenörer från Riverståls Rörservice gör ett mycket gott arbete. Längsgående sprickor har upptäckts i några avloppsstammar så arbetet är verkligen nödvändigt.

Nästa tak- och fasadarbete kommer prel. att utföras på Galonvägen 14-18 under hösten 2021. Några andra större arbeten utom avloppsstambytet och tak-och fasadarbetena planeras inte.

Välkomna till höststädning söndagen den 25 oktober 2020 kl. 10-14!

Vi återkommer med mer detaljer. Container kommer att finnas! Kanske våra medlemmar på Kvarnbacksvägen 55-69, som kommer att beröras av stambytet passar på att kasta ett och annat? Ta in grillen före höststädningen! Grillar som står kvar ute på höststädningen kommer att kastas i containern. **Glöm inte att ta in din grill!**

Parkering på gårdarna är inte tillåtet utom för pågående i- och urlastning. Utryckningsfordon och färdtjänst måste kunna komma fram. Den som parkerar på gården eller på föreningens gräsytor riskerar kontrollavgift.

Brandsäkerheten i husen är så viktig att det går ut ett separat brev om detta. Läs igenom brevet och se om det är något mer du kan göra för att minska riskerna för brand.

Föreningslokalen: Hyran för föreningslokalen har som meddelats höjts till 750 kr/dygn från 1 september 2020. Den som vill se lokalen innan man hyr ska kontakta Sivert Christoffersson 070-433 22 91 och få en visning på dagtid, och när lokalen är tom. Det är en dålig idé att hyra lokalen bara för att titta på den. Man hindrar då någon som kanske vill hyra lokalen för ett barnkalas eller får besök som behöver övernatta. Det finns också bilder på hemsidan www.brfnorrby.se som ger en god bild av hur lokalen ser ut och vad som finns i skåpen. Om du hyrt lokalen men märker att du inte kommer att använda den, avboka!!

Stort tack alla som deltog på vår friluftsstämma!