



Bromma 2021-01-13

Ang. Brf Norrby i pandemitider

Stambyte i köken

Styrelsen har beslutat att fortsätta med stambytet som aviserat av följande skäl.

Riverståls Rörservice är ett litet, lokalt företag med 3 anställda. Det kommer således inte att förekomma ett större antal olika rörmokare som arbetar i lägenheterna. Arbetet sker endast i klädkammaren i berörda lägenheter. Rörmokarna kommer inte att gå in i kök, badrum, sovrum och vardagsrum. Det går alltså bra att hålla rekommenderat avstånd. Arbetet är förlagt må-fre 7-16 och kommer att vara avklarat på max 5 dagar. Rörmokarna kommer att ha munskydd och sprita handtagen till ytterdörren. De befinner sig i varje lägenhet kortare tider men vid flera tillfällen för att utföra olika moment. Den gamla stammen ska rivas i samtliga 3 lägenheter, den nya stammen ska monteras, det ska gjutas, tätas och avstädas.

Arbetet bullrar inte särskilt mycket, det kommer att gå bra att arbeta hemifrån under tiden.

Boende, **som är i riskgrupper** och är oroliga för smitta: Kontakta Sivert Christoffersson 070-433 22 91 då det kan finnas möjlighet för dessa att låna föreningslokalen under dagtid.

Stambytet har pågått som planerat under våren 2020 och hösten 2020. Att bryta ett kontrakt kostar 30% av kostnaden för stambytet och styrelsen anser inte att det är befogat. Ingen vet hur länge pandemin fortsätter och stammarna byts inte för ro skull. Flera långsgående sprickor har konstaterats i källaren. Rören är gamla och rostskadade och ibland igensatta till halva dimensionen. Stamspolningar utförs ofta och utgör en stor kostnad. Om ett avloppsstopp eller ett läckage från en stam orsakar en vattenskada i en lägenhet måste fler yrkesgrupper (d v s betydligt fler än 3 olika individer) arbeta i den lägenheten och arbetet kommer att ta mycket längre tid.

Föreningslokalen, gym och bastu.

Under tiden bytet av avloppsstammar till köken pågår, t ex 18 jan – 26 feb 2021 i hus 4-6 på Kvarnbacksvägen 69-55, kommer föreningslokalen inte att kunna bokas från månd kl. 12 – fred kl. 12 då medlemmar i riskgrupperna kan få vistas där efter kontakt med Sivert Christoffersson per telefon 070-433 22 91 på förhand. Styrelsen garanterar inte att lokalen är ledig för alla som önskar.

Enligt den nya pandemilagen får **max 8 personer vistas samtidigt i föreningslokalen**. Det gäller alla typer av tillställningar.

För bastu och gym **rekommenderar** vi **max 2 personer (alt. samma hushåll) samtidigt i varje**, det blir svårt att hålla avstånd annars.

Tvättstugan

Styrelsen **rekommenderar att max 4 personer** vistas samtidigt i tvättstugan. Då går det att hålla avstånd.

Det är styrelsens förhoppning att dessa begränsningar snart kan tas bort och att vi alla kan återgå till våra normala liv igen!

Brf Norrby, styrelsen